



OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/21-48/3</p> <p>Datum: 22.02.2021. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Fulton Patricka, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 07/15), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta na urbanističkoj parceli UP 1258. Veći dio katastarske parcele broj 4333 KO Zankovići, se nalazi u zahvatu urbanističke parcele UP 1258, po DUP-u »Bjelila – Rutke - Gorelac«, dok se manji dio nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice. Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p><u>Fulton Patrick</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, urbanistička parcela UP 1258, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije su:</p>	
	<p>Namjena stanovanja srednje gustine određena je za već izgrađene stambene zone, te se uslovi izgradnje moraju prilagođavati zatečenom stanju. Navedeni uslovi važe za izgradnju zamjenskih i novih objekata, dok će se rekonstrukcija postojećih vršiti u skladu sa poglavljem „Tretman postojećih objekata“.</p>	



Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

Površine za stanovanje

Na površinama za stanovanje predviđeni su i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Stambena naselja treba da imaju 18 do 22% pratećih objekata koji opslužuju stanovanje:

- školu, obdanište, poštu, zdr.stanicu, biblioteku;
- objekte svakodnevnog snabdjevanja
- prostore za okupljanje-šetališta, centre isl.;
- slobodne prostore za igru djece.

Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Površine za stanovanje, u zavisnosti od tipa, imaju različite bruto gustine i to:

- male gustine u zelenilu do 40 stanovnika/ha;
- male gustine do 60 stanovnika/ha;
- srednje gustine od 120 stanovnika/ha za novoplanirane objekte, do 150 stanovnika/ha za zone postojeće izgrađenosti.

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim vrtom i voćnjakom.

Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen. Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja

investitora za izgradnjom luksuznijih rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.

Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor. Posebno voditi računa da se kod izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, željeni kvalitet obezbijedi makar na lokacijama na kojima se postojeći objekti lošeg kvaliteta zamjenjuju novim. Stanovanje srednje gustine odnosi se, uglavnom, na već izgrađene zone, te se uslovi izgradnje moraju prilagođavati zatečenom stanju. Navedeni uslovi važe za izgradnju zamjenskih i novih objekata.

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti prepis 684 KO Zankovići, konstatovano je da je na predmetnoj parceli izgrađen objekat time se mogu primjenjivati sljedeći uslovi:

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje. Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa predviđenim UTU.

Postojeći objekti označeni su na grafičkim priložima 02 i 03, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, koje su dopunjene terenskim podacima, odnosno geodetskim snimcima faktičkog stanja na terenu za veći broj katastarskih parcela.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, ovim planskim dokumentom stvorena je mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole i intervencija na tim objektima.

Građevinska dozvola može se izdati za postojeće objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata. Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:

- nadgradnje do maksim. indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti, ako nijesu dostigli maksim. indeks izgrađenosti ili maksim. spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.

- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nijesu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda(saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.

Za postojeće objekte koji su **prekoračili** planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli. Prema *Smjernicama opštine Bar za primjenu programskog zadatka za izradu detaljnog urbanističkog plana u sklopu realizacije I faze GUP-a*, to su:

- objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti),maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici;

- izuzetno i objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici.

U pojedinim izgrađenim zonama u zahvatu planskog dokumenta, obrađivač nije imao dovoljno podataka da preciznije odredi urbanističku parcelaciju. Obilaskom ovih zona konstatovano je da se dobijeni podaci o objektima i katastarskim parcelama, bitno razlikuju u odnosu na faktičko stanje na terenu. Kako korisnici prostora nijesu pokazali interes da pravovremeno dostave podatke za njihove parcele i objekte, to je obrađivač jedino bio u mogućnosti da ukрупnjuje katastarske parcele u tim zonama u veće urbanističke parcele. Rekonstrukcija objekata u ovim zonama, na osnovu naknadno dostavljenih faktičkih

podataka o stanju na terenu, vršiće se u skladu sa već navedenim uslovima.

U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.

Većina postojećih saobraćajnica unutar izgrađenih stambenih zona, uglavnom je rađena neplanski, bez tehničke dokumentacije, u pogledu dimenzionisanja i nagiba ne ispunjavaju neophodne tehničke uslove, pa se u najboljem slučaju mogu tretirati kao kolsko-pješačke. Zato, kod izdavanja odobrenja za građenje novih (zamjenskih) objekata, kao i kod rekonstrukcije postojećih, treba voditi računa da se omogući kvalitativno poboljšanje saobraćajnica, na način što će regulacione linije urbanističkih parcela duž ovih saobraćajnica biti udaljene minimum 2, 5 m od njihove ose

Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata, kao i kod izgradnje novih, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima za izgradnju planiranih objekata.

Napomena: Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekta isti treba biti u cijelosti legalan.

7.2. Pravila parcelacije:

U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, **mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.**

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije«.

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.

Građevinska linija za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p>
	<p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. - Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. - Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim <i>platnima</i>. - Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). - Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p>
	<p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - racionalno korišćenje građevinskog područja; - optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a - da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; - da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; - da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; - da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke; - da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. - Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja. - U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru - Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina. <p>Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbeđuje funkcionalnost pojedinih</p>

cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:**

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,
- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

Smjernice za pejzažno uređenje:

Zelenilo stambenih objekata i blokova -ZSO- U okviru stambenih objekata tipa kolektivno stanovanje i stambeni blokovi precenat učešća zelenila mora biti min.30%. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi:

- park blokovskog zelenila,
- trg,
- zelenilo ulica,

	<p>-zaštitno zelenilo -zelenilo poslovnih objekata</p> <p>Blokovski park teba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i prostor za igru djece. Park treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> o 70% ove površine mora biti pod zelenilom, o 30% pod stazama i platoima, o travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece, o sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje, o staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.).
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA TRETMAN POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
17	<p>PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:</p> <p>Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat)</p>

	<p>mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p>
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p><u>Web sajtovi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	<p>Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojonekrijacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikrosezmičkim podacima.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Potrebno je obezbijediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 1258
	Maksimalni indeks zauzetosti:	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	1,35
	Bruto građevinska površina objekata:	<p>Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.</p>
	Maksimalna spratnost objekata:	<p>Vertikalni gabarit – do 4 nadzemne etaže</p> <p>Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo</p>

		<p>računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji.</p> <p>Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta:</p>	<p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote; - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta; - za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.</p> <p>Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i</p>

to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).

Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za parkiranjem vršiče se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od 2,50×5,00m.

Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući pri tome i mogućnosti prostora.

Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.

Ostale potrebe za parkiranjem vršiče se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a.


Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.

Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih

	<p>vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.</p> <p>Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti predušlove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.</p>

	<p>Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati - toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa - obnovljivim izvorima energije.
21	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>
	<p>Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.</p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p> <p>Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.</p>
24	<p>M.P.</p> <p>Sekretara, Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh. <i>N.Pavićević</i></p> <p>potpis ovlaštenog službenog lica</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
25	<p>PRILOZI</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-48/3
Bar, 22.02.2021. godine

IZVOD IZ DUP-A "BJELILA – RITKE - GORELAC"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 1258.

Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl. ing. arh.



INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

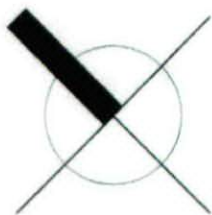
LIST BR.

05.

DATUM

2014.

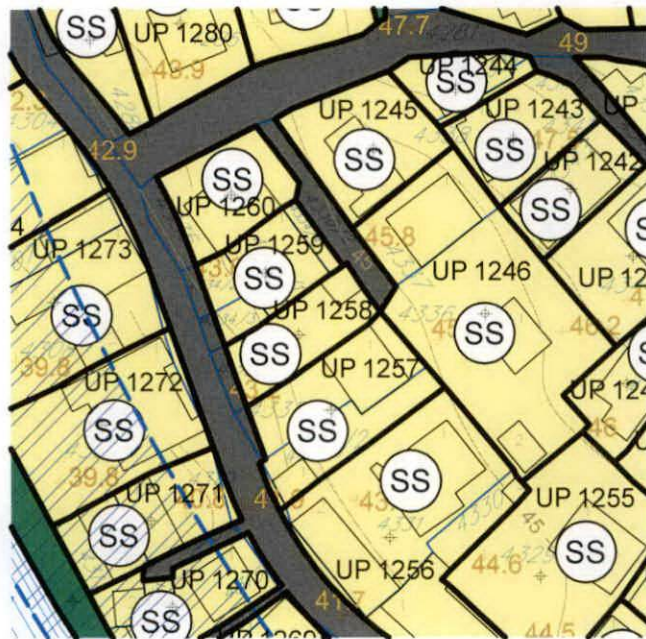




LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE |
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE SA ZELENILOM
STAMBENIH OBJEKATA |
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE
SREDNJE GUSTINE |
| | POVRŠINE ZA CENTRALNE
DJELATNOSTI |
| | POVRŠINE ZA SPORT I
REKREACIJU |
| | ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA -
KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE
ILI KOMPLEKSI |
| | POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU
INFRASTRUKTURU |
| | POVRŠINE ZA ELEKTROENER.
INFRASTRUKTURU |
| | POVRŠINE ZA GROBLJA |
| | POVRŠINE JAVNE NAMJENE |
| | POVRŠINE ZA SPECIJALNE
NAMJENE |
| | POVRŠINSKE VODE |
| | DRUMSKI SAOBRAĆAJ |
| | SAKRALNA ARHITEKTURA -
CRKVA |
| | BRZA SAOBRAĆAJNICA |
| | ZAŠTITNI POJAS
ŽELJEZNIČKE PRUGE |
| | GRANICA DETALJNOG PLANA |





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN PARCELACIJE I

REGULACIJE

RAZMJERA

1:1000

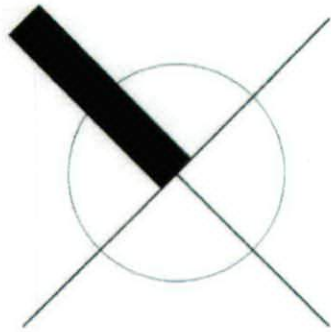
LIST BR.

06.

DATUM

2014.





LEGENDA:

	RL	REGULACIONA LINIJA
		
	01 GL1	02 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
		GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
		
	UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	UP G1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
	UP SR1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
	UP K1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
	UP Z1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	UP IO1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
		
		
		
		
		
		
		GRANICA DETALJNOG PLANA



TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

9657	6586962.15	4667166.36	9728	6586963.98	4667185.18	9799	6586924.85	4667894.19	9870	6586934.56	4667908.30	9941	6586842.06	4667825.95	10012	6586953.00	4667725.76	10083	6586838.94	4667842.04	10154	6586864.48	4667723.22
9658	6586967.29	4667147.37	9729	6586963.48	4667184.48	9800	6586932.67	4667901.64	9871	6586941.23	4667916.36	9942	6586838.22	4667830.94	10013	6586946.44	4667730.97	10084	6586837.32	4667841.98	10155	6586863.45	4667722.22
9659	6586964.35	4667148.39	9730	6587097.28	4667564.35	9801	6586939.65	4667895.80	9872	6586954.14	4667875.56	9943	6586844.38	4667798.65	10014	6586938.79	4667737.05	10085	6586836.60	4667839.99	10156	6586862.71	4667722.22
9660	6586956.79	4667152.06	9731	6587090.20	4667566.13	9802	6586916.87	4667888.35	9873	6586953.71	4667866.32	9944	6586850.70	4667793.22	10015	6586938.32	4667720.04	10086	6586836.60	4667838.83	10157	6586856.23	4667722.22
9661	6586987.09	4667153.87	9732	6587104.50	4667560.67	9803	6586930.42	4667886.63	9874	6586964.86	4667864.24	9945	6586857.00	4667787.74	10016	6586934.23	4667591.51	10087	6586837.24	4667839.02	10158	6586847.40	4667722.22
9662	6586988.65	4667148.42	9733	6587100.27	4667540.13	9804	6586936.40	4667878.13	9875	6586958.82	4667884.30	9946	6586869.00	4667803.32	10017	6586935.44	4667737.63	10088	6586841.67	4667832.93	10159	6586852.76	4667733.22
9663	6587001.02	4667147.29	9734	6587100.03	4667541.47	9805	6586938.04	4667880.42	9876	6586953.95	4667874.79	9947	6586862.16	4667807.98	10018	6586914.40	4667781.72	10089	6586848.35	4667823.89	10160	6586856.39	4667733.22
9664	6587001.98	4667146.83	9735	6587103.61	4667549.97	9806	6587037.73	4667897.71	9877	6586951.54	4667865.16	9948	6586855.51	4667812.66	10019	6586912.29	4667783.60	10090	6586857.48	4667824.04	10161	6586858.38	4667733.22
9665	6586994.49	4667134.32	9736	6587104.78	4667551.57	9807	6587049.29	4667904.03	9878	6586951.49	4667871.43	9949	6586876.68	4667847.53	10020	6586931.17	4667786.02	10091	6586875.19	4667788.82	10162	6586857.18	4667733.22
9666	6586992.27	4667134.52	9737	6587109.78	4667531.56	9808	6587020.95	4667914.74	9879	6586947.61	4667874.65	9950	6586876.16	4667848.10	10021	6586928.16	4667757.15	10092	6586876.35	4667787.55	10163	6586857.96	4667733.22
9667	6586991.32	4667134.80	9738	6587082.05	4667543.82	9809	6587033.77	4667925.21	9880	6586902.51	4667878.53	9951	6586871.72	4667853.30	10022	6586929.89	4667759.59	10093	6586879.35	4667787.55	10164	6586857.27	4667733.22
9668	6586979.01	4667140.14	9739	6587087.98	4667541.41	9810	6587025.58	4667920.27	9881	6586900.55	4667880.99	9952	6586869.66	4667853.92	10023	6586907.17	4667751.95	10094	6586879.00	4667757.75	10165	6586857.20	4667733.22
9669	6586978.18	4667140.88	9740	6587093.92	4667539.00	9811	6587039.56	4667928.70	9882	6586898.13	4667879.32	9953	6586861.93	4667848.98	10024	6586873.25	4667826.65	10095	6586794.08	4667784.21	10166	6586858.08	4667733.22
9670	6586978.96	4667214.85	9741	6587099.06	4667537.00	9812	6587065.71	4667911.95	9883	6586898.45	4667878.52	9954	6586855.52	4667845.03	10025	6586881.06	4667845.08	10096	6586803.93	4667765.31	10167	6586857.10	4667733.22
9671	6586983.31	4667219.60	9742	6587080.28	4667560.16	9813	6587056.54	4667915.32	9884	6586897.52	4667879.04	9955	6586859.75	4667836.76	10026	6586873.19	4667844.43	10097	6586798.85	4667768.77	10168	6586857.10	4667733.22
9672	6586984.21	4667218.86	9743	6587080.10	4667559.23	9814	6587055.85	4667915.93	9885	6586895.54	4667876.45	9956	6586886.17	4667842.11	10027	6586870.59	4667841.98	10098	6586796.08	4667760.95	10169	6586857.16	4667733.22
9673	6586991.07	4667226.22	9744	6587135.67	4667684.41	9815	6587051.72	4667919.70	9886	6586892.00	4667874.46	9957	6586892.71	4667781.31	10028	6586869.18	4667840.73	10099	6586805.96	4667758.27	10170	6586857.15	4667733.22
9674	6586993.48	4667201.22	9745	6587128.92	4667670.95	9816	6587042.95	4667926.91	9887	6586892.00	4667873.91	9958	6586886.24	4667772.19	10029	6586865.24	4667836.97	10100	6586808.07	4667761.15	10171	6586857.20	4667733.22
9675	6586987.86	4667206.29	9746	6587138.93	4667664.22	9817	6587068.24	4667898.70	9888	6586890.91	4667873.05	9959	6586878.16	4667795.88	10030	6586862.41	4667834.58	10101	6586808.64	4667762.10	10172	6586857.10	4667733.22
9676	6587006.18	4667216.10	9747	6587240.18	4667585.12	9818	6587050.66	4667901.36	9889	6586895.87	4667865.66	9960	6586894.77	4667779.05	10031	6586874.27	4667836.10	10102	6586793.70	4667805.09	10173	6586857.25	4667733.22
9677	6586997.37	4667206.23	9748	6587246.45	4667591.67	9819	6587040.28	4667895.69	9890	6586897.42	4667877.97	9961	6586894.00	4667776.82	10032	6586769.59	4667702.14	10103	6586801.07	4667795.18	10174	6586857.26	4667733.22
9678	6586992.72	4667103.62	9749	6587250.61	4667594.61	9820	6587050.75	4667882.21	9891	6586900.65	4667791.84	9962	6586894.02	4667775.02	10033	6586770.00	4667703.84	10104	6586873.44	4667807.39	10175	6586857.25	4667733.22
9679	6586915.92	4667109.99	9750	6587242.58	4667603.24	9821	6586996.45	4667796.44	9892	6586907.60	4667798.31	9963	6586956.61	4667766.71	10034	6586876.68	4667706.64	10105	6586882.51	4667802.66	10176	6586857.25	4667733.22
9680	6586932.32	4667115.80	9751	6587240.78	4667604.48	9822	6586986.81	4667808.80	9893	6586912.48	4667805.58	9964	6586959.60	4667759.20	10035	6586762.98	4667751.75	10106	6586889.40	4667808.28	10177	6586857.20	4667733.22
9681	6586940.36	4667126.16	9752	6587238.75	4667607.73	9823	6586987.34	4667811.97	9894	6586948.17	4667873.21	9965	6586960.90	4667760.00	10036	6586772.20	4667760.51	10107	6586858.92	4667764.73	10178	6586857.34	4667733.22
9682	6586939.57	4667125.20	9753	6587237.49	4667587.21	9824	6586996.38	4667818.90	9895	6586956.73	4667766.37	9966	6586955.40	4667765.60	10037	6586874.50	4667762.64	10108	6586844.36	4667772.01	10179	6586857.25	4667733.22
9683	6586945.52	4667135.17	9754	6587234.08	4667605.66	9825	6587006.09	4667806.81	9896	6587050.24	4667877.41	9967	6586949.88	4667749.73	10038	6586777.37	4667762.43	10109	6586861.96	4667785.38	10180	6586857.26	4667733.22
9684	6586924.63	4667123.85	9755	6587232.22	4667603.33	9826	6587039.61	4667891.59	9897	6587051.83	4667880.57	9968	6586963.76	4667735.01	10039	6586878.15	4667757.64	10110	6586938.23	4667770.68	10181	6586857.25	4667733.22
9685	6586925.92	4667125.96	9756	6587231.79	4667599.89	9827	6587048.27	4667880.06	9898	6587066.14	4667881.55	9969	6586956.84	4667726.73	10040	6586785.03	4667754.10	10111	6586917.36	4667768.59	10182	6586857.24	4667733.22
9686	6586927.23	4667128.17	9757	6587173.37	4667097.99	9828	6587062.35	4667878.87	9899	6587058.50	4667892.03	9970	6586942.18	4667739.00	10041	6586875.26	4667752.73	10112	6586918.55	4667767.66	10183	6586857.26	4667733.22
9687	6586927.57	4667128.79	9758	6587171.35	4667100.79	9829	6587034.40	4667875.99	9900	6586960.25	4667824.06	9971	6586941.73	4667741.44	10042	6586782.78	4667749.03	10113	6586923.80	4667764.37	10184	6586857.25	4667733.22
9688	6586934.85	4667140.12	9759	6587172.57	4667078.79	9830	6587060.83	4667860.63	9901	6586981.08	4667817.61	9972	6586957.71	4667782.37	10043	6586778.98	4667745.24	10114	6586924.76	4667763.68	10185	6586857.35	4667733.22
9689	6586956.66	4667109.07	9760	6587180.57	4667088.94	9831	6586957.81	4667849.60	9902	6586963.33	4667817.61	9973	6586948.91	4667789.31	10044	6586776.58	4667743.36	10115	6586922.86	4667774.63	10186	6586857.29	4667733.22
9690	6586958.83	4667113.27	9761	6587175.49	4667095.26	9832	6586968.32	4667833.02	9903	6586952.62	4667752.70	9974	6586949.67	4667789.14	10045	6586797.75	4667746.79	10116	6586928.72	4667878.92	10187	6586857.26	4667733.22
9691	6586959.28	4667114.07	9762	6587170.53	4667081.38	9833	6586969.90	4667830.36	9904	6586949.81	4667749.80	9975	6586941.41	4667789.31	10046	6586799.30	4667744.79	10117	6586923.71	4667878.29	10188	6586857.26	4667733.22
9692	6586960.17	4667115.71	9763	6587172.51	4667079.74	9834	6586961.06	4667795.65	9905	6586970.53	4667744.27	9976	6586931.83	4667887.51	10047	6586959.06	4667724.45	10118	6586930.35	4667869.60	10189	6586857.25	4667733.22
9693	6586964.11	4667122.68	9764	6586466.42	4667508.75	9835	6586964.91	4667797.77	9906	6586968.39	4667747.14	9977	6586932.59	4667888.29	10048	6586975.51	4667734.05	10119	6586921.47	4667876.04	10190	6586857.21	4667733.22
9694	6586962.95	4667160.92	9765	6586474.10	4667501.31	9836	6586965.70	4667798.57	9907	6586959.47	4667758.77	9978	6586937.21	4667893.25	10049	6586968.39	4667725.73	10120	6586868.05	4667870.30	10191	6586857.26	4667733.22
9695	6586972.76	4667159.89	9766	6586475.71	4667499.71	9837	6586972.34	4667802.92	9908														

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

10793	6586703.37	4667654.83	10864	6586621.89	4667700.87	10935	6586945.48	4667401.19	11006	6586848.64	4667329.43	11077	6586849.56	4667281.51	11148	6586835.50	4667334.48	11219	6586834.98	4667239.35	11290	6586753.93	4667374.4
10794	6586646.92	4667642.83	10865	6586627.86	4667706.35	10936	6586931.76	4667438.00	11007	6586851.56	4667330.34	11078	6586859.89	4667273.07	11149	6586768.82	4667287.60	11220	6586835.77	4667245.08	11291	6586754.78	4667386.0
10795	6586655.54	4667661.55	10866	6586737.03	4667674.00	10937	6586942.23	4667427.81	11008	6586846.68	4667344.79	11079	6586834.64	4667308.56	11150	6586774.53	4667271.78	11221	6586813.63	4667237.08	11292	6586735.57	4667351.0
10796	6586658.97	4667665.65	10867	6586720.03	4667661.10	10938	6586935.01	4667405.43	11009	6586855.15	4667345.36	11080	6586833.99	4667309.46	11151	6586733.07	4667393.62	11222	6586811.94	4667238.26	11293	6586737.77	4667345.0
10797	6586672.58	4667658.30	10868	6586719.36	4667660.20	10939	6586939.41	4667412.81	11010	6586855.03	4667332.32	11081	6586833.63	4667309.97	11152	6586734.70	4667384.19	11223	6586816.40	4667266.16	11294	6586721.93	4667336.0
10798	6586682.64	4667635.25	10869	6586721.30	4667657.94	10940	6586940.90	4667415.12	11011	6586862.35	4667327.78	11082	6586825.61	4667319.56	11153	6586739.39	4667359.12	11224	6586814.52	4667264.14	11295	6586720.61	4667354.0
10799	6586682.38	4667655.29	10870	6586843.05	4667637.08	10941	6586917.96	4667414.60	11012	6586871.55	4667321.83	11083	6586822.55	4667322.95	11154	6586737.76	4667366.43	11225	6586805.94	4667255.81	11296	6586718.78	4667324.0
10800	6586727.57	4667688.01	10871	6586834.97	4667633.51	10942	6586922.44	4667411.88	11013	6586874.14	4667320.51	11084	6586826.37	4667322.95	11155	6586737.14	4667370.00	11226	6586804.72	4667254.49	11297	6586748.31	4667322.0
10801	6586723.07	4667692.11	10872	6586715.42	4667694.43	10943	6586929.19	4667407.96	11014	6586878.10	4667318.51	11085	6586828.17	4667322.52	11156	6586741.73	4667352.02	11227	6586805.62	4667253.79	11298	6586749.19	4667320.0
10802	6586739.84	4667700.59	10873	6586709.21	4667696.69	10944	6586930.07	4667407.04	11015	6586879.25	4667317.93	11086	6586830.91	4667322.12	11157	6586755.80	4667374.81	11228	6586813.13	4667246.81	11299	6586747.06	4667325.0
10803	6586677.84	4667743.89	10874	6586707.19	4667678.03	10945	6586939.89	4667426.52	11016	6586884.58	4667314.69	11087	6586832.24	4667321.78	11158	6586865.37	4667268.48	11229	6586789.41	4667247.18	11300	6586726.60	4667325.0
10804	6586668.47	4667755.63	10875	6586703.53	4667681.50	10946	6586932.38	4667441.79	11017	6586895.20	4667308.36	11088	6586848.15	4667302.87	11159	6586869.34	4667265.23	11230	6586789.11	4667246.88	11301	6586758.78	4667337.0
10805	6586680.93	4667746.18	10876	6586708.52	4667669.69	10947	6586919.67	4667439.96	11018	6586895.73	4667309.48	11089	6586846.21	4667301.02	11160	6586875.34	4667260.64	11231	6586779.68	4667237.76	11302	6586753.89	4667324.0
10806	6586682.11	4667745.22	10877	6586702.04	4667662.14	10948	6586918.47	4667436.64	11019	6586901.27	4667320.90	11090	6586831.91	4667308.69	11161	6586876.85	4667260.69	11232	6586777.02	4667235.20	11303	6586752.54	4667327.0
10807	6586685.23	4667740.99	10878	6586700.37	4667660.29	10949	6586911.01	4667425.40	11020	6586891.82	4667326.47	11091	6586828.34	4667312.45	11162	6586881.14	4667272.71	11233	6586786.69	4667249.94	11304	6586761.90	4667315.0
10808	6586687.51	4667724.63	10879	6586699.11	4667658.00	10950	6586910.68	4667425.77	11021	6586882.55	4667323.23	11092	6586826.24	4667314.48	11163	6586884.39	4667281.43	11234	6586772.19	4667244.80	11305	6586760.29	4667317.0
10809	6586687.98	4667727.22	10880	6586697.46	4667665.76	10951	6586908.43	4667426.79	11022	6586881.76	4667332.87	11093	6586825.92	4667310.82	11164	6586885.83	4667312.50	11235	6586776.53	4667247.65	11306	6586755.82	4667322.0
10810	6586703.17	4667730.95	10881	6586699.33	4667668.07	10952	6586904.82	4667420.83	11023	6586871.30	4667339.09	11094	6586792.92	4667304.66	11165	6586875.57	4667303.32	11236	6586778.27	4667248.65	11307	6586766.55	4667314.0
10811	6586698.69	4667727.14	10882	6586705.63	4667676.10	10953	6586924.78	4667442.19	11024	6586861.02	4667346.97	11095	6586782.72	4667314.94	11166	6586871.85	4667305.54	11237	6586784.19	4667252.89	11308	6586763.43	4667312.0
10812	6586697.92	4667725.77	10883	6586691.97	4667707.51	10954	6586925.48	4667427.86	11025	6586853.33	4667353.24	11096	6586785.17	4667316.34	11167	6586866.14	4667308.65	11238	6586785.52	4667215.55	11309	6586849.52	4667320.0
10813	6586702.43	4667735.00	10884	6586700.99	4667703.21	10955	6586926.85	4667440.08	11026	6586893.09	4667347.62	11097	6586797.76	4667321.16	11168	6586868.03	4667287.36	11239	6586784.21	4667214.26	11310	6586839.10	4667313.0
10814	6586708.41	4667725.50	10885	6586693.68	4667693.39	10956	6586925.25	4667411.43	11027	6586895.46	4667346.92	11098	6586769.59	4667302.46	11169	6586849.09	4667301.40	11240	6586793.18	4667243.94	11311	6586821.25	4667311.0
10815	6586703.39	4667721.22	10886	6586663.92	4667668.32	10957	6586920.79	4667420.62	11028	6586893.84	4667354.44	11099	6586771.68	4667297.37	11170	6586856.47	4667295.35	11241	6586795.81	4667242.02	11312	6586770.16	4667426.0
10816	6586702.19	4667720.09	10887	6586673.35	4667691.28	10958	6586907.18	4667419.54	11029	6586889.63	4667385.73	11100	6586772.22	4667295.86	11171	6586802.45	4667332.21	11242	6586803.88	4667236.50	11313	6586770.63	4667426.0
10817	6586701.52	4667719.55	10888	6586661.84	4667669.73	10959	6586909.14	4667418.65	11030	6586897.02	4667383.52	11101	6586785.48	4667304.31	11172	6586804.87	4667329.35	11243	6586791.26	4667245.51	11314	6586779.03	4667434.0
10818	6586697.78	4667716.28	10889	6586659.83	4667671.24	10960	6586908.62	4667415.88	11031	6586892.13	4667375.05	11102	6586786.95	4667306.55	11173	6586816.12	4667325.97	11244	6586784.50	4667232.58	11315	6586757.94	4667432.0
10819	6586737.39	4667674.49	10890	6586671.83	4667664.03	10961	6586912.39	4667414.72	11032	6586891.23	4667373.23	11103	6586780.29	4667314.00	11174	6586820.19	4667328.11	11245	6586790.32	4667238.08	11316	6586773.48	4667448.0
10820	6586744.18	4667672.05	10891	6586680.30	4667661.02	10962	6586929.29	4667403.89	11033	6586892.63	4667371.28	11104	6586767.06	4667307.36	11175	6586812.12	4667344.44	11246	6586793.41	4667241.40	11317	6586769.75	4667444.0
10821	6586751.82	4667674.29	10892	6586697.18	4667399.85	10963	6586924.68	4667390.25	11034	6586891.06	4667370.77	11105	6586783.66	4667307.28	11176	6586810.05	4667343.96	11247	6586791.85	4667242.85	11318	6586804.53	4667313.0
10822	6586660.53	4667703.29	10893	6586904.32	4667393.30	10964	6586924.26	4667389.02	11035	6586884.80	4667359.55	11106	6586775.94	4667297.64	11177	6586817.36	4667335.99	11248	6586792.64	4667243.54	11319	6586821.98	4667319.0
10823	6586662.57	4667706.23	10894	6586902.79	4667390.13	10965	6586934.43	4667405.60	11036	6586898.69	4667391.86	11107	6586775.22	4667297.32	11178	6586814.36	4667334.94	11249	6586810.53	4667216.63	11320	6586819.31	4667320.0
10824	6586664.40	4667707.55	10895	6586961.32	4667421.27	10966	6586941.49	4667391.47	11037	6586894.46	4667393.08	11108	6586796.66	4667289.67	11179	6586823.62	4667326.63	11250	6586817.89	4667226.32	11321	6586817.46	4667321.0
10825	6586668.14	4667710.68	10896	6586969.95	4667436.80	10967	6586944.21	4667397.12	11038	6586892.69	4667393.96	11109	6586794.40	4667292.78	11180	6586827.37	4667349.38	11251	6586831.56	4667215.79	11322	6586845.53	4667320.0
10826	6586671.03	4667689.43	10897	6586994.91	4667417.69	10968	6586944.93	4667439.18	11039	6586913.97	4667384.88	11110	6586792.26	4667296.06	11181	6586827.68	4667346.32	11252	6586810.81	4667231.72	11323	6586843.26	4667259.0
10827	6586668.53	4667699.61	10898	6586998.59	4667422.50	10969	6586949.26	4667416.95	11040	6586909.86	4667365.32	11111	6586791.73	4667295.75	11182	6586827.59	4667345.35	11253	6586813.02	4667230.07	11324	6586838.60	4667262.0
10828	6586697.06	4667656.52	10899	6586996.87	4667424.43	10970	6586993.45	4667405.39	11041	6586910.99	4667370.25	11112	6586785.44	4667281.27	11183	6586828.03	4667340.47	11254	6586806.53	4667234.70	11325	6586839.58	4667247.0
10829	6586716.23	4667670.18	10900	6586979.89	4667430.97	10971	6586981.51	4667424.45	11042	6586910.91	4667338.87	11113	6586786.63	4667282.18	11184	6586828.03	4667338.97	11255	6586808.55	4667233.31	11326	6586841.16	4667247.0
10830	6586712.25	4667673.82	10901	6586971.96	4667414.54	10972	6586989.02	4667423.46	11043	6586916.76	4667361.25	11114	6586787.28	4667282.63	11185	6586818.74	4667345.96	11256	6586845.71	4667200.81	11327	65868	

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar
profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. građ.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE I
NIVELACIJE SAOBRAĆAJA**

RAZMJERA

1:1000

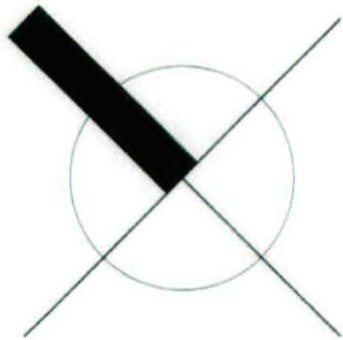
LIST BR.

07.

DATUM

2014.





LEGENDA:



URBANISTIČKA PARCELA



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



IVIČNJAK



BRZA SAOBRAĆAJNICA



JAVNI PARKING



AUTOBUSKO STAJALISTE

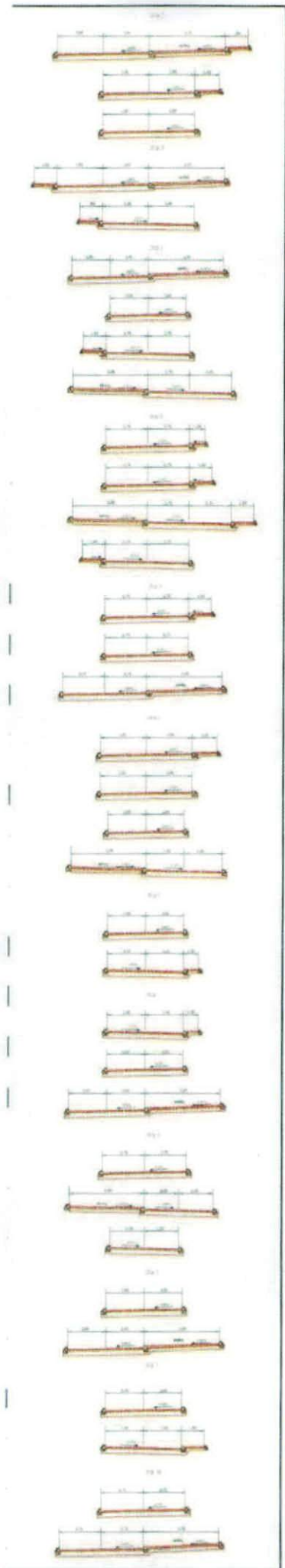


POTOCI

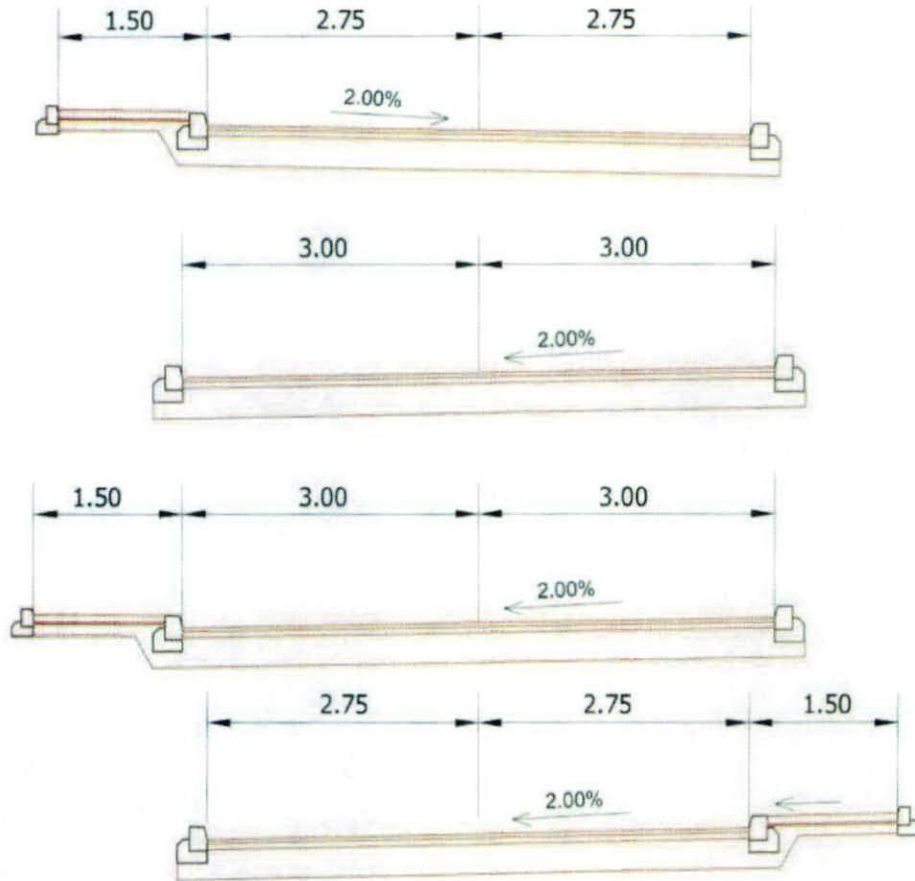


GRANICA DETALJNOG PLANA

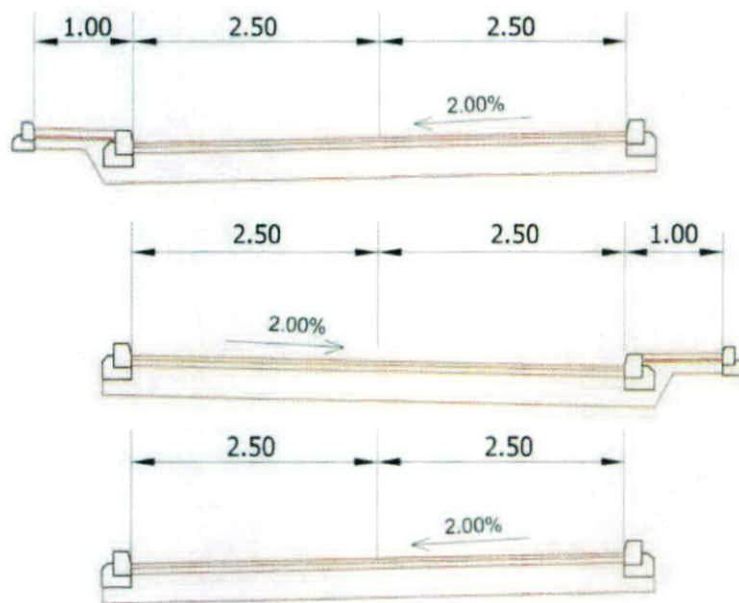




Ulica A



Ulica B



INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

**"ELEKTROINŽENJERING"
d.o.o. Bar**

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

RAZMJERA

1:1000

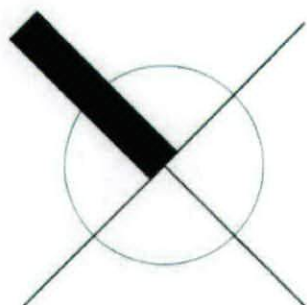
LIST BR.

08.

DATUM

2014.





LEGENDA:

	2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
	DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
	KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
	ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
	UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV
	TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
	GRANICA DETALJNOG PLANA



INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"E-PROJECT" d.o.o. Kotor

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

1:1000

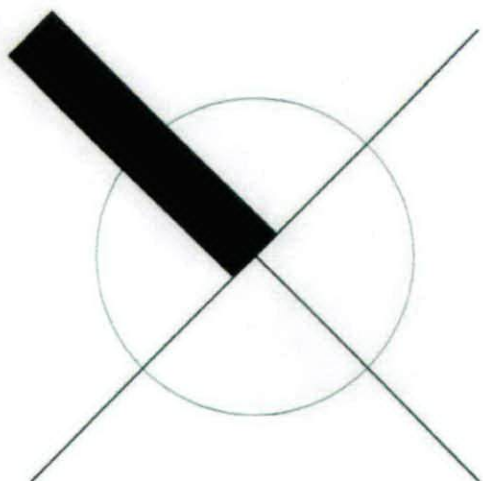
LIST BR.

09.

DATUM

2014.





LEGENDA:



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO



*IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI
STEPEN-PLANIRANO*



GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRADIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**

RAZMJERA

1:1000

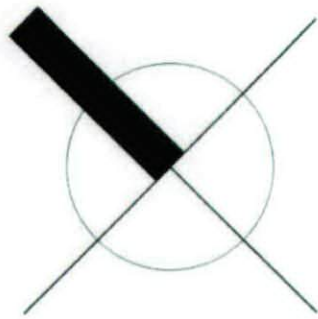
LIST BR.

10.











DATUM

2014.

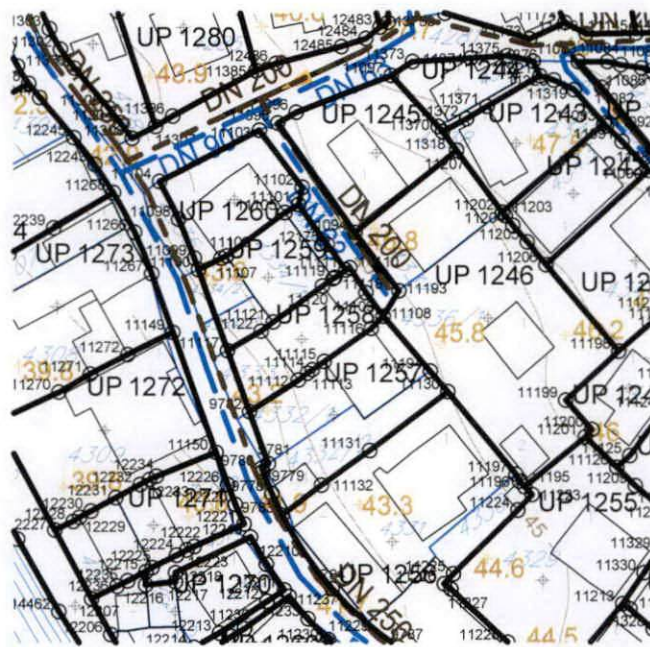




LEGENDA:

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PLANER

Snežana Laban dipl. ing. p.a.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN PEJZAŽNE
ARHITEKTURE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

11.

DATUM

2014.





LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO
- DRVOREDI



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE - PUJ

ZUS

ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

S

SKVER - SAD

T

TRG

PŠ

PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO

ZO

ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

ZSO

ZELENILO STAMBENIH
OBJEKATA I BLOKOVA

ZPO

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

SRP

SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE - PUS

ZP

ZAŠTITNI POJAS

GR

ZELENILO GROBLJA

ZIK

ZELENILO INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKA PARCELA



BRZA SAOBRAĆAJNICA



GRANICA DETALJNOG PLANA





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-218/2021

Datum: 15.02.2021.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

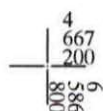
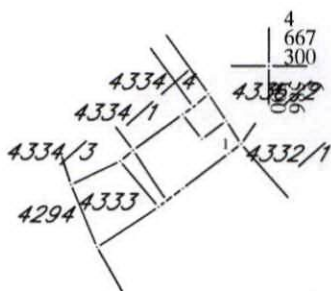
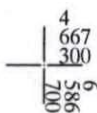
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 4333

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



1000000017



102-919-2430/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**Broj: 102-919-2430/2021
Datum: 15.02.2021.
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 684 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4333		21 18		RUTKE	Dvorište KUPOVINA		85	0.00
4333	1	21 18	21/02/2020	RUTKE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		96	0.00
Ukupno							181	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000103487 AM111800	FULTON COLIN PATRICK ZAPADNA AVENIJA, VANKUVER KANADA AM111800	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4333	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 96	/
4333	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	1	P 96	Svojina FULTON COLIN PATRICK ZAPADNA AVENIJA, VANKUVER 1/1 6010000103487 AM111800

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik